

QUESTIONNAIRE D'ASSURANCE DOMMAGES OUVRAGE (HORS MAISON INDIVIDUELLE)

1 - IDENTIFICATION

Le proposant : Personne physique Personne morale

PERSONNES PHYSIQUES

Nom : Nom de jeune fille :
Prénom : Nationalité :
Adresse de résidence principale :
Code postal : Ville :
Date de naissance : Lieu de naissance :
Profession :
Téléphone : Email :
 Justificatif d'identité en cours de validité Justificatif de domicile

PERSONNES MORALES

Dénomination sociale :
Forme juridique :
Secteur d'activité :
N° Siret :
Adresse du siège social :
Code postal : Ville :
Pays :
 Justificatif de l'adresse du siège social (joindre un extrait K-Bis de moins de 3 mois)
Représentant(s) légal/légaux de la personne morale :
Nom : Nom de jeune fille :
Prénom : Nationalité :
Date de naissance : Pays de résidence :
Téléphone : Email :
Profession :
 Justificatif d'identité en cours de validité Justificatif de domicile
Qualité : Représentant légal bénéficiaire effectif
% de détention du capital pour les bénéficiaires effectifs* : %

GESTINEO

Siège social :

1 AV. FRANÇOIS MITTERRAND - 59290 WASQUEHAL

Bureaux :

15 RUE DU LANDY - 93 210 SAINT DENIS

Société par actions simplifiée au capital de 100 000 euros

SIRET 533 643 698 00012 – RCS LILLE METROPOLE – N° Orias : 11 062 867 – www.orias.fr

Garantie Financière et assurance de responsabilité Civile professionnelle conformes aux articles L512-6 et L512-7 du Code des Assurances

Autorité de contrôle prudentiel et de résolution : 4 Place de Budapest - 75436 PARIS cedex 09

2 - DESCRIPTION DU RISQUE

Aucune étude ne sera réalisée pour les chantiers pour lesquels les lots du hors d'eau/hors d'air sont confiés à des entreprises non valablement assurées en Responsabilité Civile décennale au jour de la déclaration d'ouverture de chantier.

Le proposant agit en qualité de : Maître d'ouvrage Mandataire
 Promoteur Autre

Maître d'ouvrage (si différent du proposant) :
Numéro de Siret et RCS :
Adresse :

Nom de l'ouvrage :
Nature de l'ouvrage :
Adresse de l'opération :

USAGE DE L'OPÉRATION

Usage : Propre Locatif Accession

DESTINATION DE L'OPÉRATION

Destination : Immeuble collectif d'habitation
 Maisons individuelles en bande ou opération pavillonnaire
 Immeuble à usage de bureaux
 Bâtiment industriel ou commercial
 Autres

S'agit-il d'une construction neuve ? Oui Non
Avec intervention sur existants ? Oui (*annexe 2 jointe à compléter*) Non

PERMIS DE CONSTRUIRE

Permis de construire N° : Délivré le :
Nombre de bâtiments : Nombre de logements :
Nombre d'étages sur RDC : Nombre de sous-sol :
Surface de plancher* :
**Plan d'architecte obligatoire pour les projets de plus de 150m² de surface de plancher*
Nombre de commerces, bureaux, garages, :

DATES (DOCUMENT CERFA)

Déclaration d'ouverture de chantier :
Date prévisionnelle de début de travaux :
Date prévisionnelle de fin de travaux :

Montant des travaux tous corps d'état€
(Merci de préciser HT ou TTC)

Montant des honoraires€ TTC
(Architecte, maître d'œuvre, contrôleur technique, bureaux d'études techniques, géotechnicien, etc.)

= Total€ TTC

<p><u>ARCHITECTE ET/OU MAITRE D'ŒUVRE*</u> *Obligatoire à partir de 200 000€ TTC de montant de travaux</p> <p>(Nom et Adresse)</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>Assureur RC décennale</p> <p>.....</p> <p>N° de contrat</p>	<p><input type="checkbox"/> Mission limitée au dépôt du permis de construire</p> <p><input type="checkbox"/> Mission limitée à la conception</p> <p><input type="checkbox"/> Mission limitée à la direction et surveillance</p> <p><input type="checkbox"/> Mission complète</p>
--	--

BUREAU D'ETUDE DE SOL* ? Oui Non
*Obligatoire à partir de 200 000€ TTC de montant de travaux pour les constructions neuves et les travaux d'extension ou surélévation (Sauf application de la loi ELAN du 24 novembre 2018)

Nom du bureau d'étude de sol :

Coordonnées

Type mission :

Assureur RC Décennale : Contrat N° :

CONTROLEUR TECHNIQUE* ? Oui Non
*Obligatoire à partir de 300 000€ TTC de montant de travaux

Si oui, Nom du bureau :

Coordonnées :

Type mission : L LP PV PH TH SH E Autre (à préciser) :

Assureur RC Décennale : Contrat N° :

BUREAU D'ETUDE (BET) – INGÉNIEUR CONSEIL Oui Non

Nom et Cordonnées :

Mission :

- Structure (obligatoire à partir de 400 000€ de travaux pour les travaux de rénovation)
- Thermique
- Fluides (climatisation, électricité,)
- Acoustique
- Autres (à préciser) :

Assureur RC Décennale : Contrat N° :

Le maître d'ouvrage assure-t-il certaines missions de maîtrise d'œuvre ? Oui Non
*Au-delà de 200 000€ de montant de travaux, le maître d'œuvre doit être différent du maître d'ouvrage

Si oui, lesquelles :

.....

3 - GARANTIES PROPOSEES

- **Dommmages ouvrage obligatoire**..... GARANTIE INCLUDE
À concurrence du coût total des travaux de réparation des dommages à l'ouvrage

- **Dommmages immatériels après réception** GARANTIE INCLUDE
Limitée à 10 % du coût des travaux avec un maximum de 1 000 000 €

- **Garantie des éléments d'équipement** GARANTIE INCLUDE
Limitée à 20 % du coût des travaux avec un maximum de 1 000 000 €

- **Garanties des dommages aux existants :**
Pour les travaux de rénovations allant jusqu'à 1 000 000 € TTC GARANTIE INCLUDE
Limitée à 20% du coût des travaux avec un maximum de 200 000 €

Pour les travaux de rénovations supérieurs à 1 000 000 € TTC :

10 % du coût des travaux avec un maximum de 400 000 € Oui Non

20 % du coût des travaux avec un maximum de 800 000 € Oui Non

30 % du coût des travaux avec un maximum de 1 200 000 € Oui Non

- **Responsabilité Civile Constructeur non réalisateur** Oui Non
À concurrence du coût total des travaux de réparation des dommages à l'ouvrage

Souhaiteriez-vous souscrire à l'une des garanties suivantes ?

Responsabilité civile maître d'ouvrage (RCMO) Oui Non

Tous risques chantier (TRC) Oui Non

Garantie financière d'achèvement (GFA) Oui Non

Pour tout renseignement concernant la GFA, veuillez contacter :
Madame Marie NIAMKE
Souscripteur Caution et Garantie Financière
mniamke@vgm-broker.com
Tel : +33 6 73 85 02 21 /

4 - PIÈCES À COMMUNIQUER

Pour l'établissement d'une indication tarifaire :

- Le présent questionnaire complété et signé

Pour l'établissement d'un devis :

Les pièces listées ci-après devront obligatoirement être fournies pour obtenir une offre d'assurance (devis).

- Fiche complémentaire d'identification accompagnée des pièces justificatives suivantes :
 - Pour les personnes morales :
 - Extrait K Bis de moins de 3 mois de copie recto-verso
 - Copie recto-verso d'une pièce d'identité en cours de validité de la personne physique représentant la société et du (des) Bénéficiaires Effectif(s) s'il y a lieu,
 - Copie recto-verso de la pièce d'identité du payeur de la prime si différent du souscripteur
 - Pour les personnes physiques :
 - Copie recto-verso d'une pièce d'identité en cours de validité (CNI ou passeport ou permis de conduire ou carte de séjour)
 - Copie recto-verso de la pièce d'identité du payeur de la prime si différent du souscripteur
- Plan du permis de construire (coupe, masse, façade)
- Descriptif sommaire ;
- Le récépissé d'acceptation de permis de construire ;
- La déclaration d'ouverture de chantier (DOC) ou pour les travaux de rénovation, la déclaration préalable de travaux (DP)
- Liste des intervenants, détaillée par lot ou par mission ;
- Attestations RC décennales des titulaires des lots principaux (fondations, maçonnerie, gros-œuvre, charpente, couverture, menuiseries extérieures) en cours de validité à la DOC et comportant les activités garanties qui correspondent aux lots attribués.

Le cas échéant :

- La convention de maîtrise d'œuvre ou de l'architecte et son attestation décennale valide à la DOC ;
- Le rapport du bureau d'étude de sol, le devis et l'attestation décennale valide à la DOC.
- Le rapport du contrôleur technique, la convention, et l'attestation décennale valide à la DOC.
- Le rapport du BET Structure, le devis, et l'attestation décennale valide à la DOC.

Pour l'établissement d'un contrat DOMMAGES OUVRAGE :

- Le devis signé avec la mention « Bon pour accord »
- La fiche Information et Conseil remise avec le devis
- Règlement de la prime

5 – DECLARATIONS ET SIGNATURE

Conformément à l'Article L112 du Code des Assurances, la proposition d'assurance n'engage ni l'Assuré ni l'Assureur ; seul le contrat constate leur engagement réciproque.

Le proposant soussigné déclare que les renseignements qui précèdent sont, à sa connaissance, exacts et propose qu'ils servent de base à l'établissement du contrat qu'il peut souscrire.

Il reconnaît avoir été informé que toute inexactitude ou réticence dans ses déclarations est susceptible d'entraîner, le cas échéant, les sanctions prévues par les articles L.113-8 (nullité du contrat pour réticence ou fausse déclaration intentionnelle) et L.113-9 du code des assurances (réduction proportionnelle de l'indemnité en cas d'omission ou d'inexactitude sans mauvaise foi).

La signature du présent questionnaire n'engage en aucune manière le proposant à souscrire l'assurance qui lui sera proposée.

Le proposant accepte de recevoir toute future communication et tous les documents relatifs à cette demande exclusivement par voie électronique, y compris par courrier électronique, à l'adresse email communiquée ci-dessus. Les documents contractuels nécessitant sa signature seront adressés par voie électronique et aux fins de signature électronique (son n° de téléphone mobile est requis). Le proposant accepte de maintenir à jour les informations de contact. Il peut à tout moment et par tout moyen demander qu'un support papier soit utilisé et en informe GESTINEO par tout moyen.

Vos données personnelles sont traitées conformément à la loi « informatique et libertés » du 6 janvier 1978, modifiée, au Règlement Général européen sur la Protection des Données personnelles du 27 avril 2016 et à la loi du 20 juin 2018 relative à la protection des données personnelles.

Nous recueillons vos données personnelles et les utilisons pour la gestion de cette demande et pour notre relation commerciale. Elles sont destinées prioritairement à GESTINEO, votre intermédiaire en assurance en tant que responsable de traitement, mais également aux différents organismes assureurs et partenaires avec qui nous travaillons.

Vos informations personnelles nous aident à mieux vous connaître, et ainsi à vous proposer des solutions et services qui vous correspondent. Nous les conservons tout au long de la vie de votre contrat. Elles sont également traitées dans le cadre de la lutte contre le blanchiment des capitaux et le financement du terrorisme. Le défaut de réponse aux informations obligatoires peut avoir pour conséquence le non-traitement de votre dossier. Les données facultatives sont signalées. Une fois ce dernier terminé, elles sont conservées pendant le délai de prescription.

Vous gardez bien sûr tout loisir d'accéder à vos données personnelles, de demander leur modification, rectification, portabilité ou effacement et de vous opposer à leur utilisation. Vous pouvez également prendre contact avec le Délégué à la protection des données personnelles pour toute information ou contestation. Pour cela, il vous suffit de nous écrire, par courrier à VERSPIEREN, Délégué à la Protection des Données, 1 avenue François Mitterrand – 59 290 Wasquehal, ou à l'adresse électronique suivante : dpo@verspieren.com

Vous pouvez également consulter notre Politique de protection des données sur notre site internet : <https://www.gestineo.com/politique-de-protection-des-donnees-a-caractere-personnel/>

Fait à :

Le :

Le proposant
Nom, Prénom, Qualité du signataire

Signature

6 - ANNEXE 1 - ENTREPRISES INTERVENANTES

LOTS RÉALISÉS	NOM DE L'ENTREPRISE	N° SIRET	ADRESSE	ASSUREUR RC DÉCENNALE	NUMÉRO DE CONTRAT
Fondations – Gros œuvre					
Charpente					
Couverture					
Menuiseries extérieures					
Menuiseries intérieures					
Plâtrerie – cloisons					
Revêtements de sols en matériaux durs (carrelage...)					
Revêtement de murs en matériaux durs (faïence...)					
Ravalement de façade					
Plomberie – Sanitaire					
Chauffage – Climatisation					
Électricité					
Bardage					
Étanchéité (toiture-terrasse)					
Isolation extérieure					
Autres					

6 - ANNEXE 2 - ASSURANCE DES DOMMAGES AUX EXISTANTS

(A ne compléter que s'il y a des travaux sur existants)

DESCRIPTION DES TRAVAUX NEUFS PROPOSÉS À L'ASSURANCE							
.....							
.....							
.....							
OUVRAGES SUR LESQUELS SONT EXÉCUTÉS LES TRAVAUX NEUFS (EXISTANTS)							
Année de leur construction			Usage après travaux				
Usage avant travaux				
NATURE DES TRAVAUX NEUFS							
Renseignements techniques		OUI	NON	Renseignements techniques		OUI	NON
Les travaux neufs comportent-ils une ou plusieurs des opérations suivantes :				Les travaux neufs comportent-ils une ou plusieurs des opérations suivantes :			
Création de sous-sols supplémentaires		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Création de sous-sols supplémentaires		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Renforcement des fondations existantes		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Si oui, coût des travaux		€	
Reprise en sous-œuvre des fondations		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Réalisation du cuvelage		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Création de nouveaux points de fondations		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Si oui, coût des travaux		€	
Surélévation des existants		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Isolation thermique par l'extérieur		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Suppression d'éléments porteurs existants		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Si oui, coût des travaux		€	
Création ou remplacement d'éléments porteurs		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
Intervention sur éléments porteurs existants		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				