

## QUESTIONNAIRE D'ASSURANCE DOMMAGES OUVRAGE DÉDIÉ À LA MAISON INDIVIDUELLE

### 1 - IDENTIFICATION

**Le proposant :**  Personne physique  Personne morale

#### PERSONNES PHYSIQUES

Nom : ..... Nom de jeune fille : .....

Prénom : ..... Nationalité : .....

Adresse de résidence principale : .....

Code postal : ..... Ville : .....

Date de naissance : ..... Lieu de naissance : .....

Profession : .....

Téléphone : ..... Email : .....

Justificatif d'identité en cours de validité

Justificatif de domicile

#### PERSONNES MORALES

Dénomination sociale : .....

Forme juridique : .....

Secteur d'activité : .....

N° Siret : .....

Adresse du siège social : .....

Code postal : ..... Ville : .....

Pays : .....

Justificatif de l'adresse du siège social (joindre un extrait K-Bis de moins de 3 mois)

Représentant(s) légal/légaux de la personne morale :

Nom : ..... Nom de jeune fille : .....

Prénom : ..... Nationalité : .....

Date de naissance : ..... Pays de résidence : .....

Téléphone : ..... Email : .....

Profession : .....

Justificatif d'identité en cours de validité

Justificatif de domicile

Qualité :  Représentant légal

Bénéficiaire effectif

% de détention du capital pour les bénéficiaires effectifs\* : ..... %

## 2 - DESCRIPTION DU RISQUE

**Aucune étude ne sera réalisée pour les chantiers pour lesquels les lots du hors d'eau/hors d'air sont confiés à des entreprises non valablement assurées en Responsabilité Civile Décennale au jour de la déclaration d'ouverture de chantier.**

Adresse de l'opération de construction : .....

### PERMIS DE CONSTRUIRE

Permis de construire N° : ..... Délivré le : .....  
 Nombre de bâtiments : ..... Nombre de logements : .....  
 Nombre d'étages sur RDC : ..... Nombre de sous-sol : .....  
 Nombre de garages : ..... Surface de plancher : .....  
*\*Plan d'architecte obligatoire pour les projets de plus de 150m<sup>2</sup> de surface de planche*

### NATURE DE L'OPÉRATION

Construction Neuve  Rénovation  Extension  Rénovation et Extension

### USAGE DE L'OPÉRATION

Usage propre  Usage locatif  Usage professionnel  Vente

### DATES (DOCUMENT CERFA)

Déclaration d'ouverture de chantier :

Début des travaux:

Date prévisionnelle de fin de travaux:

Le maître d'ouvrage a-t-il passé des marchés :

- Par corps d'état pour chacun des lots de travaux ?
- Avec un contractant général (conception, direction et réalisation des travaux) ?
- Avec une entreprise générale (réalisation des travaux) ?

Montant des travaux tous corps d'état.....euros TTC  
 (Intervenants visés à l'annexe 1 ci-après)

Montant des honoraires de maîtrise d'œuvre (lecas échéant).....euros TTC

= Total .....euros TTC

### ARCHITECTE ET/OU MAITRE D'ŒUVRE\*

\*obligatoire en mission complète à partir de 200 000€ TTC de montant de travaux

(Nom et Coordonnées) .....

Assureur RC Décennale : .....  
 Contrat N° : .....

- Mission limitée au dépôt du permis de construire
- Mission limitée à la conception
- Mission limitée à la direction et surveillance
- Mission complète

### BET – INGÉNIEUR CONSEIL

Oui  Non

Nom et Cordonnées : .....

Mission :

- Structure (obligatoire à partir de 400 000€ de travaux pour les travaux de rénovation)
- Thermique
- Fluides (climatisation, électricité, )
- Acoustique
- Autres (à préciser) : .....

Assureur RC Décennale : ..... Contrat N° : .....

BUREAU D'ÉTUDE DE SOL

Oui

Non

\*Obligatoire à partir de 200 000€ TTC de montant de travaux pour les constructions neuves et les travaux d'extension ou surélévation (Sauf application de la loi ELAN du 24 novembre 2018)

Nom et Coordonnées : .....

Type de mission : .....

Assureur RC Décennale : ..... Contrat N° : .....

CONTROLEUR TECHNIQUE\* ?

Oui

Non

\*Obligatoire à partir de 300 000€ TTC de montant de travaux

Si oui, Nom du bureau : .....

Coordonnées : .....

Type mission :  L  LP  PV  PH  TH  SH  E  Autre (à préciser) : .....

Assureur RC Décennale : ..... Contrat N° : .....

AUTRES (économiste, coordonnateur SPS, conducteur d'opération, etc)

.....

.....

Nom et Coordonnées : .....

Type de mission : .....

.....

Assureur RC Décennale : ..... Contrat N° : .....

Le maître d'ouvrage assure-t-il certaines missions de maîtrise d'œuvre ?  Oui

Non

\*Au-delà de 200 000€ de montant de travaux, le maître d'œuvre doit être différent du maître d'ouvrage

Si oui, lesquelles ?

.....

.....

**3 - GARANTIES PROPOSEES**

- **Dommages ouvrage obligatoire** .....GARANTIE INCLUSE

À concurrence du coût total des travaux de réparation des dommages à l'ouvrage

- **Garanties des dommages aux existants**

Pour les travaux de rénovations.....GARANTIE INCLUSE

Limitée à 20% du coût des travaux avec un maximum de 45 000€

- **Responsabilité Civile Constructeur non réalisateur :**

Oui

Non

À concurrence du coût total des travaux de réparation des dommages à l'ouvrage.

## 4 – PIÈCES A COMMUNIQUER

### Pour l'établissement d'une indication tarifaire :

- Le présent questionnaire complété et signé

### Pour l'établissement d'un devis :

#### Les pièces listées ci-après devront obligatoirement être fournies pour obtenir une offre d'assurance (devis).

- Fiche complémentaire d'identification accompagnée des pièces justificatives suivantes :
  - Pour les personnes morales :
    - Extrait K Bis de moins de 3 mois de copie recto-verso
    - Copie recto-verso d'une pièce d'identité en cours de validité de la personne physique représentant la société et du (des) Bénéficiaires Effectif(s) s'il y a lieu,
    - Copie recto-verso de la pièce d'identité du payeur de la prime si différent du souscripteur
  - Pour les personnes physiques :
    - Copie recto-verso d'une pièce d'identité en cours de validité (CNI ou passeport ou permis de conduire ou carte de séjour)
    - Copie recto-verso de la pièce d'identité du payeur de la prime si différent du souscripteur
- Plan du permis de construire (coupe, masse, façade)
- Le récépissé d'acceptation du permis de construire
- La déclaration d'ouverture de chantier (DOC) ou déclaration préalable de travaux (DP)
- Les marchés de travaux (devis) de tous les artisans intervenants au titre de la construction
- Les attestations d'assurances décennales valides à la DOC de tous les intervenants au titre de la construction
- Les factures des matériaux achetés directement par le maître d'ouvrage

#### Le cas échéant :

- La convention de maîtrise d'œuvre ou de l'architecte et son attestation décennale valide à la DOC ;
- Le rapport du bureau d'étude de sol, le devis et l'attestation décennale valide à la DOC.
- Le rapport du contrôleur technique, la convention, et l'attestation décennale valide à la DOC.
- Le rapport du BET Structure, le devis, et l'attestation décennale valide à la DOC.

### Pour l'établissement d'un contrat **DOMMAGES OUVRAGE** :

- Le devis signé avec la mention « Bon pour accord »
- La fiche Information et Conseil remise avec le devis
- Règlement de la prime

## 5 – DECLARATIONS ET SIGNATURE

**Conformément à l'Article L112 du Code des Assurances, la proposition d'assurance n'engage ni l'Assuré ni l'Assureur ; seul le contrat constate leur engagement réciproque.**

Le proposant soussigné déclare que les renseignements qui précèdent sont, à sa connaissance, exacts et propose qu'ils servent de base à l'établissement du contrat qu'il peut souscrire.

Il reconnaît avoir été informé que toute inexactitude ou réticence dans ses déclarations est susceptible d'entraîner, le cas échéant, les sanctions prévues par les articles L.113-8 (nullité du contrat pour réticence ou fausse déclaration intentionnelle) et L.113-9 du code des assurances (réduction proportionnelle de l'indemnité en cas d'omission ou d'inexactitude sans mauvaise foi).

La signature du présent questionnaire n'engage en aucune manière le proposant à souscrire l'assurance qui lui sera proposée.

Le proposant accepte de recevoir toute future communication et tous les documents relatifs à cette demande exclusivement par voie électronique, y compris par courrier électronique, à l'adresse email communiquée ci-dessus. Les documents contractuels nécessitant sa signature seront adressés par voie électronique et aux fins de signature électronique (son n° de téléphone mobile est requis). Le proposant accepte de maintenir à jour les informations de contact. Il peut à tout moment et par tout moyen demander qu'un support papier soit utilisé et en informe GESTINEO par tout moyen.

Vos données personnelles sont traitées conformément à la loi « informatique et libertés » du 6 janvier 1978, modifiée, au Règlement Général européen sur la Protection des Données personnelles du 27 avril 2016 et à la loi du 20 juin 2018 relative à la protection des données personnelles.

Nous recueillons vos données personnelles et les utilisons pour la gestion de cette demande et pour notre relation commerciale. Elles sont destinées prioritairement à GESTINEO, votre intermédiaire en assurance en tant que responsable de traitement, mais également aux différents organismes assureurs et partenaires avec qui nous travaillons.

Vos informations personnelles nous aident à mieux vous connaître, et ainsi à vous proposer des solutions et services qui vous correspondent. Nous les conservons tout au long de la vie de votre contrat. Elles sont également traitées dans le cadre de la lutte contre le blanchiment des capitaux et le financement du terrorisme. Le défaut de réponse aux informations obligatoires peut avoir pour conséquence le non-traitement de votre dossier. Les données facultatives sont signalées. Une fois ce dernier terminé, elles sont conservées pendant le délai de prescription.

Vous gardez bien sûr tout loisir d'accéder à vos données personnelles, de demander leur modification, rectification, portabilité ou effacement et de vous opposer à leur utilisation. Vous pouvez également prendre contact avec le Délégué à la protection des données personnelles pour toute information ou contestation. Pour cela, il vous suffit de nous écrire, par courrier à VERSPIEREN, Délégué à la Protection des Données, 1 avenue François Mitterrand – 59 290 Wasquehal, ou à l'adresse électronique suivante : [dpo@verspieren.com](mailto:dpo@verspieren.com)

Vous pouvez également consulter notre Politique de protection des données sur notre site internet : <https://www.gestineo.com/politique-de-protection-des-donnees-a-caractere-personnel/>

Fait à : ..... Le :

Le proposant  
Nom, Prénom, Qualité du signataire

Signature

## 6 – ANNEXE – ENTREPRISES INTERVENANTES

**Attention :** L'intervention de deux entreprises différentes sur les lots du « Hors d'eau / Hors d'air »\* est obligatoire.

LOTS RÉALISÉS	NOM DE L'ENTREPRISE	N° SIRET	ADRESSE	ASSUREUR RC DÉCENNALE	NUMÉRO DE CONTRAT
Fondations – Gros œuvre*					
Charpente*					
Couverture*					
Menuiseries extérieures*					
Menuiseries intérieures					
Plâtrerie – cloisons					
Revêtement de murs en matériaux durs (faïence...)					
Revêtement de sols en matériaux durs (faïence...)					
Ravalement de façade					
Plomberie – Sanitaire					
Chauffage – Climatisation					
Électricité					
<b>LE CAS ÉCHÉANT</b>					
Bardage					
Étanchéité (toiture-terrasse)*					
Isolation extérieure					
Autres					

\* Lots du « Hors d'eau / Hors d'air »